

1. **Aanvaarding algemene voorwaarden.**

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt de rechtsverhouding tussen CADIS en de klant, geregeld door deze algemene voorwaarden. Deze voorwaarden worden op de CADIS website gepubliceerd zodat ze toegankelijk zijn voor iedereen die met CADIS wenst samen te werken. Er wordt bij elke samenwerking met CADIS ook steeds specifiek naar verwezen omdat ze steeds prevaleren op de gebeurlijke eigen voorwaarden van de klant. Specifieke voorwaarden voor bepaalde zeer specifieke werkzaamheden kunnen aan deze algemene voorwaarden toegevoegd worden.

2. **Studies, offertes, overeenkomsten.**

Onze offertes zijn slechts bindend wanneer ze door de zaakvoerder of zijn aangestelde projectleider werden ondertekend. Onze offertes hebben een geldigheidsduur van 4 weken waarna ze eventueel onderhevig zijn aan prijswijzigingen inclusief wijziging van grondstofprijzen. Studies, tekeningen, plannen, ontwerpen en andere documenten ter beschikking gesteld aan de klant blijven onze eigendom. Zij mogen voor dat een bestelling bij CADIS werd geplaatst niet aan derden worden overgemaakt, ter inzage gegeven of gekopieerd. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en wij behouden ons het recht voor om schadevergoeding te eisen.

3. **Uitvoering, levering, termijnen.**

Vertraging van de levering geeft de koper/opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. Enkel bij uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst kan schade- vergoeding bedongen worden. Gevallen van overmacht sluiten daarenboven alle bedongen schadevergoeding uit, om het even in welke mate de uitvoering van de overeenkomst erdoor beïnvloed wordt. Tijdens de uitvoering/levering is iedere klant gehouden ons kosteloos nutsvoorzieningen, zoals water en elektriciteit, ter beschikking te stellen. Eveneens dienen onze werknemers werfafval te kunnen deponeren op laste van de klant. In geval van levering van goederen gaan de risico's over op de klant vanaf hun vertrek van transport uit onze magazijnen. De risico's op beschadiging en diefstal van de uitgevoerde werken gaan over op de klant, naarmate de uitvoering.

4. **Prijsberekening.**

Alle werken, leveringen, werkuren die niet expliciet vermeld zijn in de bestekken of de offertes, zullen afzonderlijk aangerekend worden. CADIS heeft het recht de wijzigingen of uitbreidingen van bestelde werken door de klant, en de hiervoor bedongen prijs, met alle middelen van recht te bewijzen, inbegrepen een bevestiging van onzentwege die niet werd geprotesteerd. Grondwerken, andere bouwkundige werken, elektriciteit werken, databekabelingen en keuringskosten zijn nooit inbegrepen in de vooropgestelde prijs tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De werkuren zijn steeds gebaseerd op de normale werkuren (8u- 17u) van personeel van CADIS. Voor werken buiten deze uren en buiten de normale werkdagen, zullen de wettelijk in voege zijnde verhogingen van toepassing zijn. Voor alle prestaties - uitgezonderd werken waar een forfaitaire prijs (werk, materiaal, verplaatsing) werd vastgelegd- worden de verplaatsingskosten (d.i. dieselkost & slijtage van de wagen), de verplaatsingstijd heen en terug naar de zetel van de firma, alsmede vervoer & behandeling van materiaal in rekening gebracht. De tarieven per man en per dag zullen berekend worden volgens het barema van toepassing gesteld door het paritair comité van de sector. Worden niet als normale werkdag beschouwd: zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, jaarlijkse vakantiedagen en compensatierustdagen. Prijsherzieningen zijn mogelijk door onvoorziene stijgingen van brand- en grondstoffen, materialen en lonen. Deze herzieningen worden verrekend door CADIS volgens het individueel artikel of aan de hand van de wettelijk voorziene formule. Taksen worden berekend volgens de gegevens verstrekt door de klant die voor eventuele onjuiste inlichtingen verantwoordelijk blijft.

5. **Betaling.**

Prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst en bij gebreke hieraan naargelang de vooruitgang van de werken. Alle facturen zijn betaalbaar uiterlijk binnen 30 dagen na factuur datum, tenzij anders overeengekomen of tenzij het prestaties betreft vermeld onder punt 9 en 10 in deze voorwaarden. Korting contant wordt niet toegestaan. Bij laattijdige betaling is de klant van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10 % van het totaal openstaand saldo, met een minimum van € 125,00 en een maximum van € 10.000,00 en een verwijlntrest van 1 % per begonnen maand. Alle juridische kosten om betaling af te dwingen kunnen bij de openstaande schuld gevoegd worden. Bij overschrijding van de betalingstermijn van één factuur hebben wij het recht, van rechtswege, op kosten van de klant en zonder voorafgaande ingebrekestelling al onze werken voor hem te vertragen hetzij volledig stop te zetten en desgevallend de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, dit naar keuze van CADIS .

6. **Eigendomsvoorbehoud ingevolge niet betaling facturen.**

Zelfs na hun levering of plaatsing blijven de geleverde goederen eigendom van CADIS tot de algehele betaling van alle openstaande facturen. De klant is er zolang enkel houder van en mag ze niet vervreemden of bezwaren. CADIS mag de goederen zonder toestemming van de klant weer losmaken

en terugnemen nadat deze aangetekend in gebreke werd gesteld. Eventuele voor- schotten dienen ter vergoeding van de door CADIS geleden schade en zijn aldus definitief verworven. De eigendom gaat pas definitief over op de klant zodra deze alle openstaande facturen volledig en zonder eventuele kortingen betaald heeft.

7. **Oplevering, waarborg en aansprakelijkheid.**

Wij garanderen elk artikel volgens de bepalingen en voorwaarden die door de fabrikant zijn vastgesteld. De waarborg blijft uitsluitend beperkt tot constructiefouten ; uitwendige beschadigingen worden niet aanvaard. In geen geval kan een vergoeding na de levering geëist worden wegens andere rechtstreekse of onrechtstreekse schade welke de koper zou hebben geleden als gevolg van deze constructiefouten. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de levering of de plaatsing bestonden, moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan CADIS , zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek, lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Onze aansprakelijkheid voor verborgen gebreken is beperkt tot één jaar na de levering van onze goederen, in de mate dat de waarborg van onze eigen eventuele leverancier nog niet verlopen is. Klachten in verband met verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden medegedeeld op straffe van verval en dit per aangetekend schrijven. De waarborg dekt evenwel niet : schade door onvoldoende of gebrek aan onderhoud ; het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten , materialen en toestellen ; schade veroorzaakt door overmacht ; een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de koper of zijn aangestelde ; vorst- of vochtschade. Eventuele schadevergoedingen waartoe CADIS zou gehouden zijn tegenover de klant en tegenover derden, zal nooit hoger zijn dan de dekking verleend door de BA verzekering van CADIS.

8. **Klachten.**

De klachten worden aanvaard voor zover ze ons gedetailleerd en aangetekend gemeld worden binnen 8 dagen na datum van leverings- en bestelbon of factuur. De koper is verplicht de inhoud van de levering en de termen van de factuur onmiddellijk na te zien bij de ontvangst. Door een bestelling te doen, verklaart de koper zich akkoord met onze verkoopvoorwaarden.

9. **Herstellingen en depannages.**

Facturen voor depannages of herstellingen zijn contant betaal- baar binnen de 8 dagen. Factuurvoorwaarden onder punt 5 in geval van laattijdige betaling zijn toepasselijk. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen stuk waarvan de constructie en/of montagefout bewezen is, exclusief prestaties.

10. **Huur.**

Als de factuur of de offerte huurprijzen betreft, dan blijft het gehuurd materiaal de eigendom van CADIS. Bij vaststelling van gebreken dient de huurder ons onmiddellijk & schriftelijk op de hoogte te brengen. De huurder dient steeds in te staan voor een perfect onderhoud, de vereiste periodische keuringen en het nazicht op defecten van het gehuurd goed, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen wordt. De huurder dient zich te verzekeren tegen het risico van diefstal van het gehuurd goed. Bij diefstal kan enkel de huurder verantwoordelijk gesteld worden voor alle schadekosten en niet CADIS. Facturen betreffende huur zijn contant betaalbaar binnen de acht dagen. Factuurvoorwaarden onder punt 5 in geval van laattijdige betaling zijn toepasselijk.

11. **Bevoegdheid.**

Bij eventuele betwistingen of geschillen zijn alleen de rechtbanken te Leuven bevoegd.